



PAS-E

Pasaporte del edificio

Instrumento para la rehabilitación profunda por pasos

Joaquim Arcas-Abella

ST.17 Herramientas para escalar la rehabilitación energética

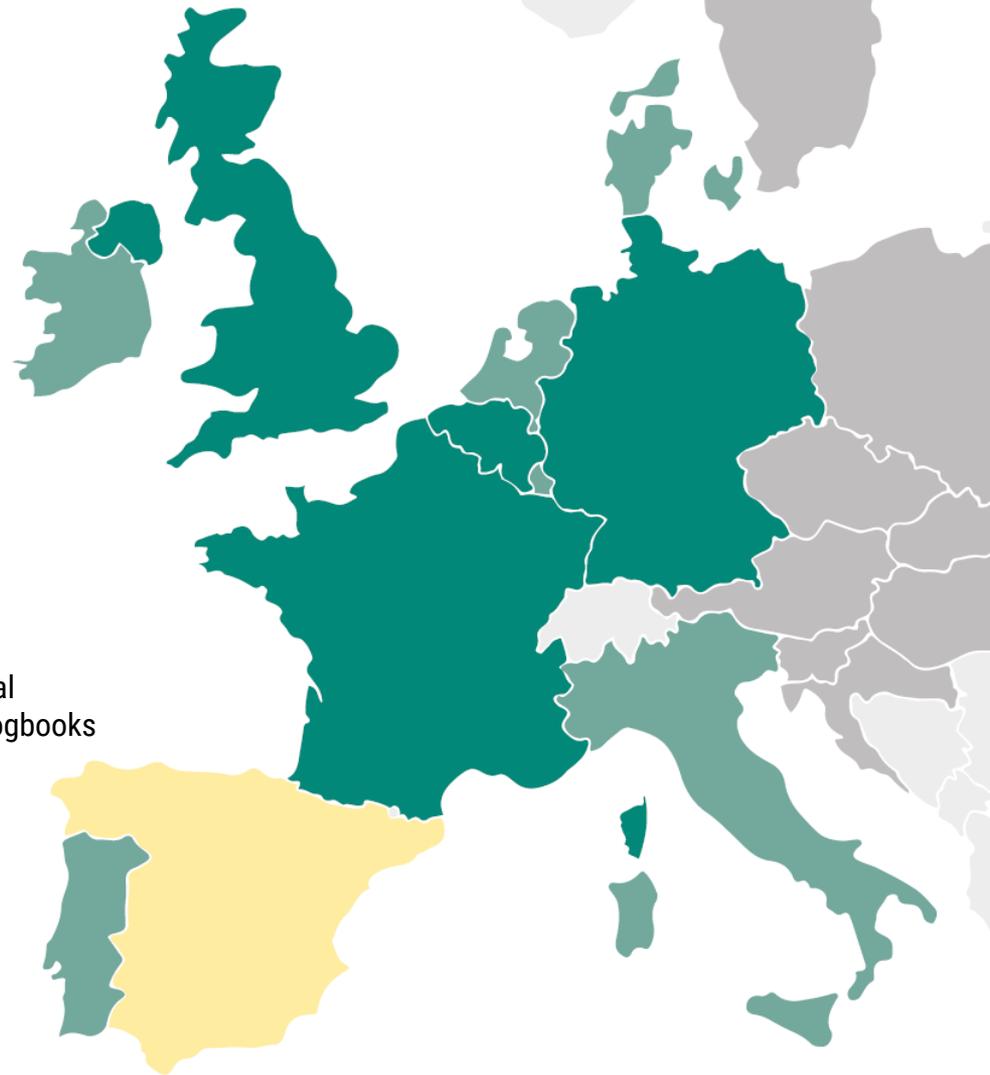
www.pas-e.es



La **Unión Europea** ha establecido las bases para la introducción de un sistema de Pasaporte del edificio como medida incardinada con las estrategias a largo plazo.

Directiva (UE) 2018/844
Recomendación (UE) 2019/786 | Comunicación (2020) 662 final
EPBD Article 19a feasibility study | Study for Digital Building Logbooks

- Países con experiencias similares al Pasaporte de rehabilitación del edificio
- Países con experiencias similares al Pasaporte de rehabilitación del edificio
- Unión Europea



NUEVO INSTRUMENTO EUROPEO

DIRECTIVE (UE) 2018/844

amending Directive 2010/31/EU on the energy performance of buildings and Directive 2012/27/EU on energy efficiency

‘Article 2a

Long-term renovation strategy

1. Each Member State shall establish a **long-term renovation strategy** to support the renovation of the national stock of residential and non-residential buildings, both public and private, into a highly energy efficient and decarbonised building stock by 2050, facilitating the cost-effective transformation of existing buildings into nearly zero-energy buildings. Each long-term renovation strategy shall be submitted in accordance with the applicable planning and reporting obligations and shall encompass:

(c) policies and actions to stimulate cost-effective deep renovation of buildings, including **staged deep renovation**, and to support targeted cost-effective measures and renovation for example by **introducing an optional scheme for building renovation passports**;

COMMUNICATION (2020) 662 final

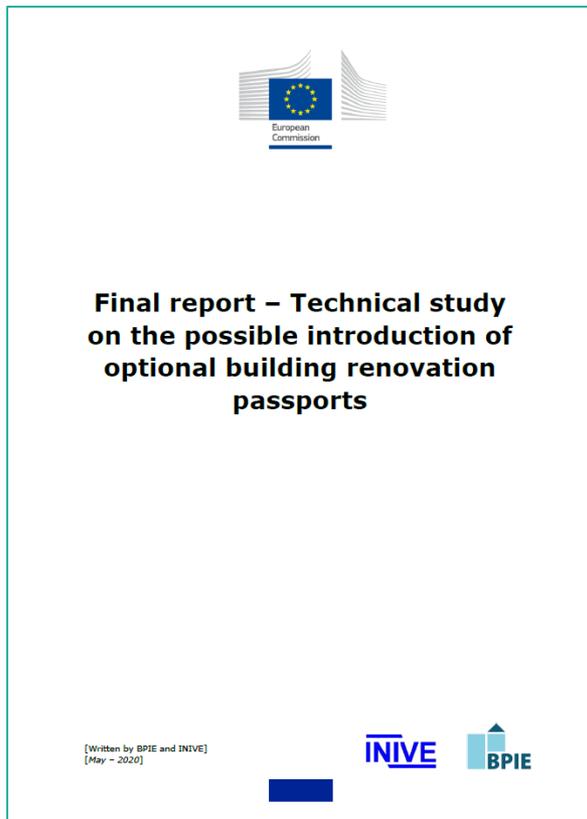
A Renovation Wave for Europe - greening our buildings, creating jobs, improving lives

Deep renovation is not always achievable in one go. It is therefore important to create better conditions for staged renovation. The Commission will introduce **Digital Building Logbooks**²⁷ that will integrate all building related data provided by the upcoming **Building Renovation Passports**²⁸, Smart Readiness Indicators, Level(s)²⁹ and EPCs to ensure compatibility and integration of data throughout the renovation journey.

²⁷ **Digital Building Logbooks** will serve as repositories for data on individual buildings and facilitate information sharing within the construction sector, and between building owners and tenants, financial institutions and public authorities.

²⁸ As foreseen by the EPBD, **Building Renovation Passports** will provide a clear roadmap for staged renovation over the lifetime of a building, helping owners and investors plan the best timing and scope for interventions.

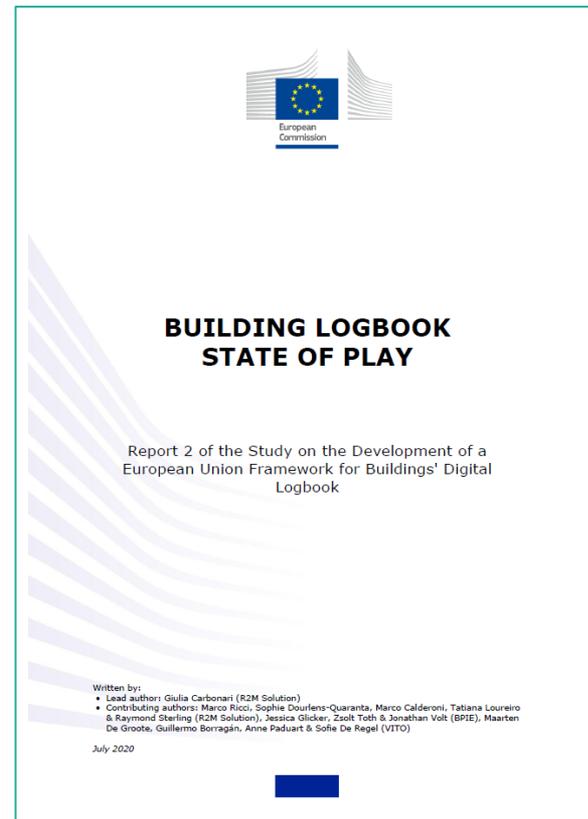
DOCUMENTOS OFICIALES



EPBD Article 19a feasibility study

the **BRP is already being explored in Spain** at the regional level and the supportive measures in this package are likely to boost that development.

(p. 125)



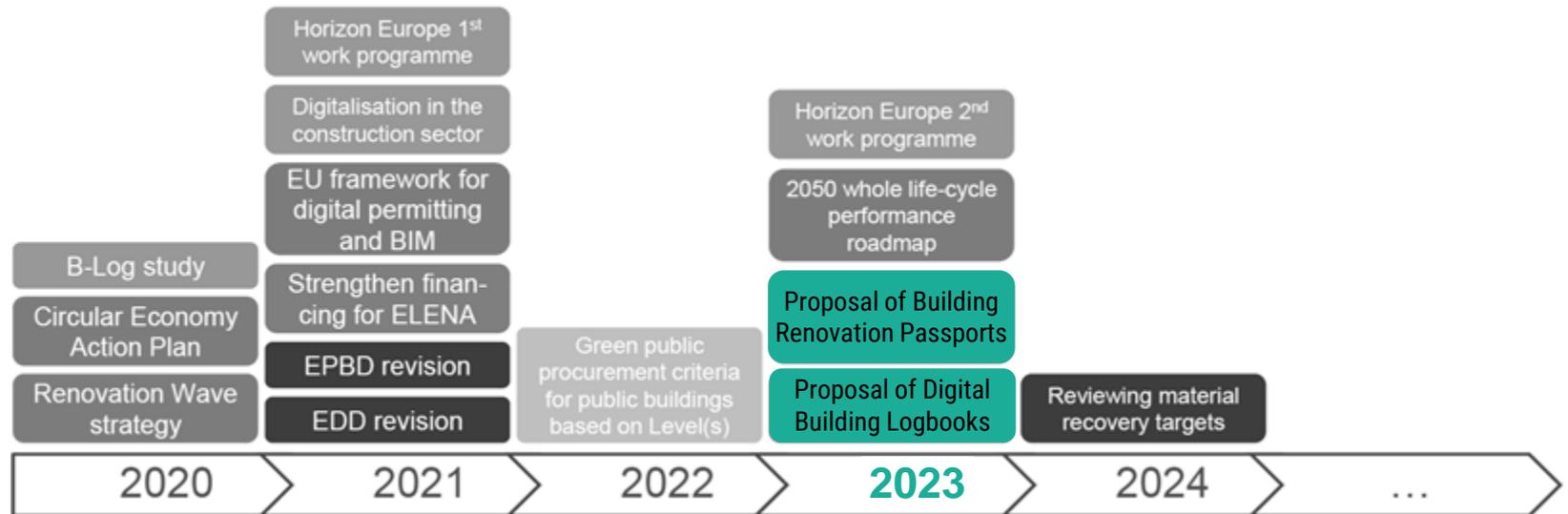
Study on the development of an EU framework for Digital Building Logbooks

PAS-E is a new Spanish project which is creating a network of professionals that will develop a strategy to align with the EU directive 2018/884.

(p. 5)

ESTUDIOS OFICIALES

Study on the development of an EU framework for Digital Building Logbooks



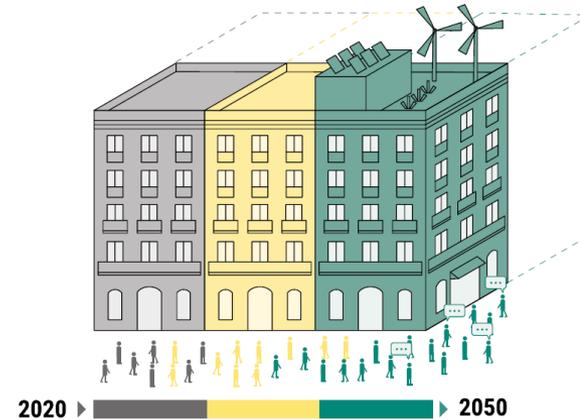
Digital building logbook policy timeline
Based on Renovation Wave

CALENDARIO DE IMPLEMENTACIÓN



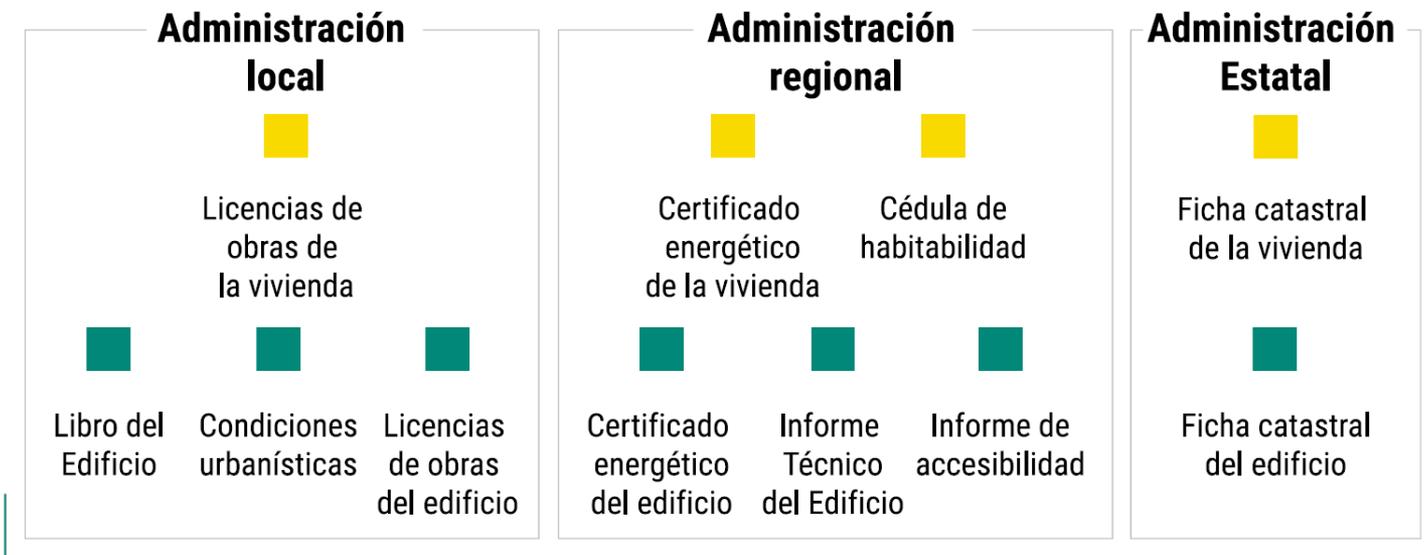
PAS-E

Pasaporte del edificio

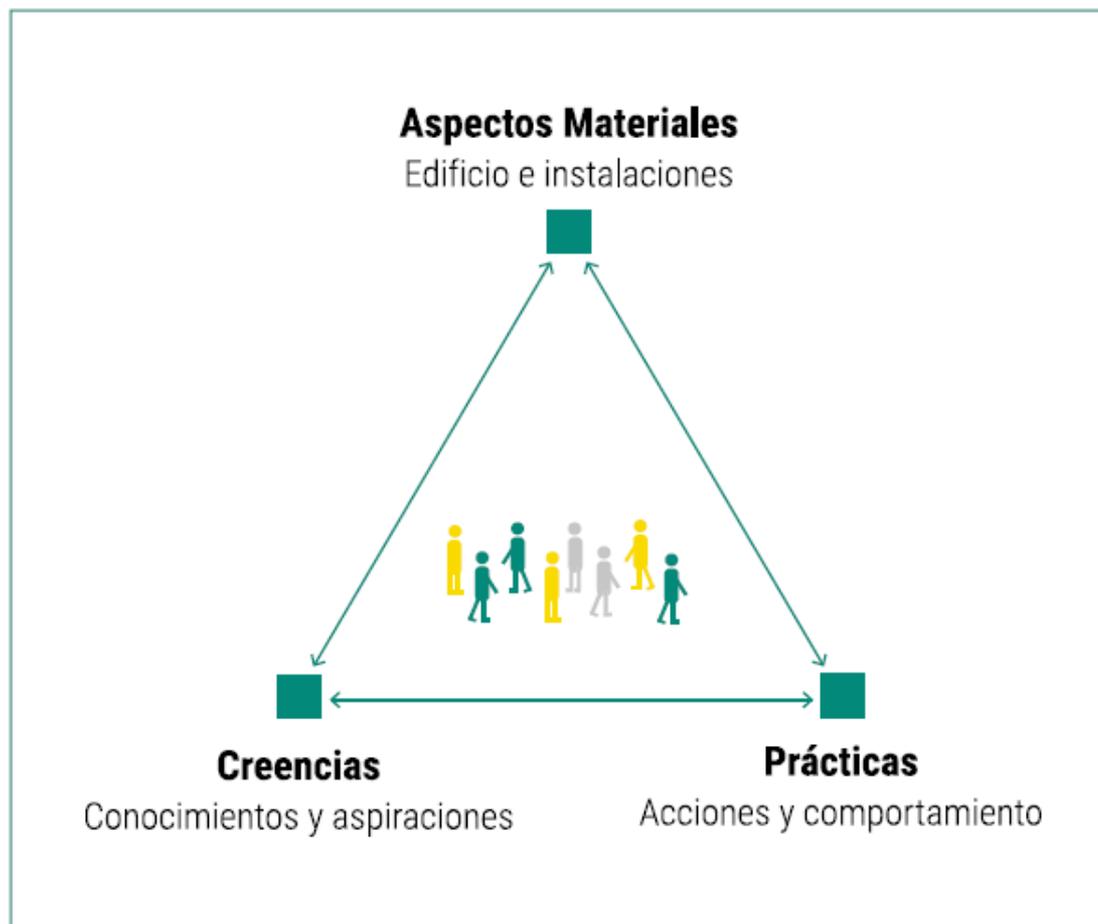


Es un **instrumento** que acompaña a la **comunidad** a lo largo del **proceso de rehabilitación** profunda por pasos que permite aumentar la **calidad del edificio** en todas sus vertientes, con el objetivo de mejorar las condiciones de vida y reducir el impacto ambiental en todo su ciclo.

UNA PROPUESTA DE DEFINICIÓN

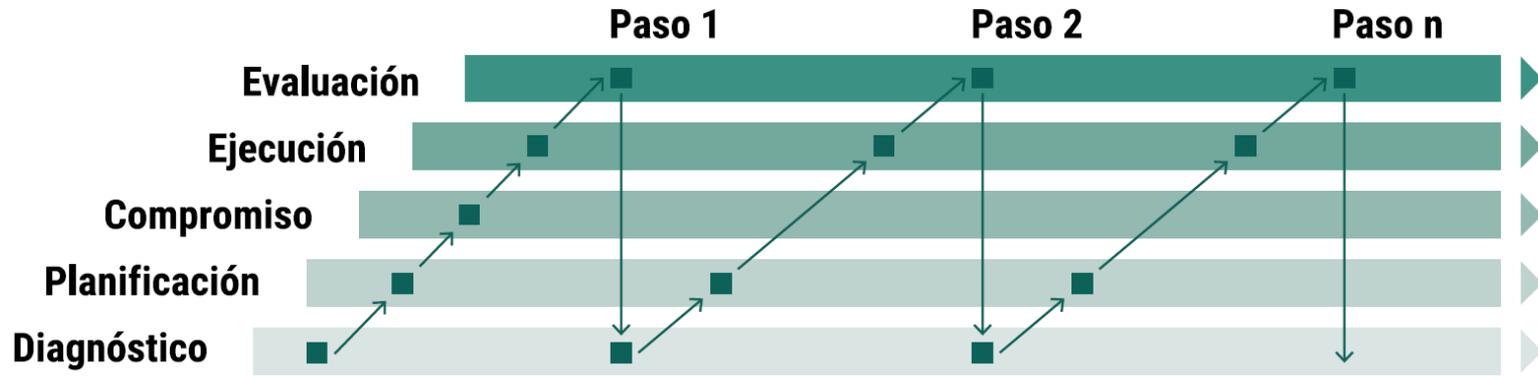
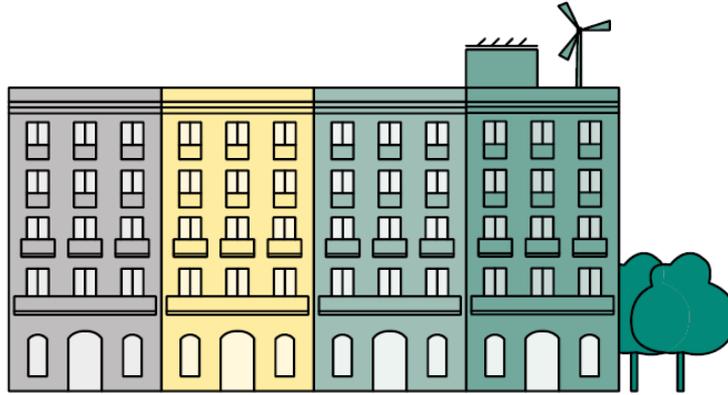


INSTRUMENTO INTEGRADOR

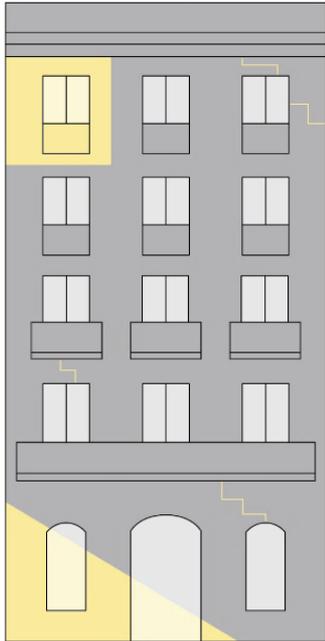


Factores externos
Elementos fuera del alcance de signo variable

LA PERSONA EN EL CENTRO



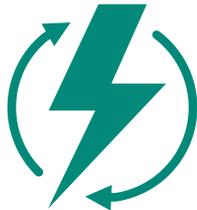
PROCESO DE MEJORA CONTINUA



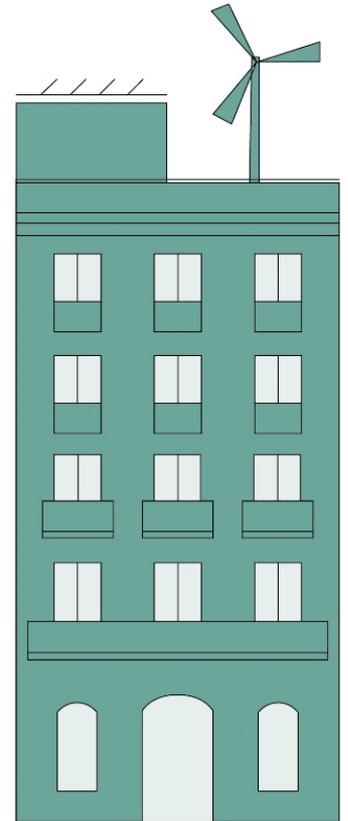
Calidad Técnica



Calidad Funcional



Calidad Eficiencia en el uso de los recursos



CALIDAD GLOBAL DEL EDIFICIO



Plan de rehabilitación del edificio



Libro digital del edificio

2020

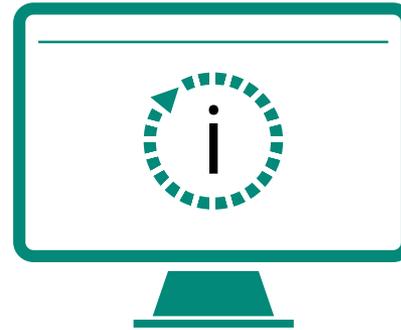
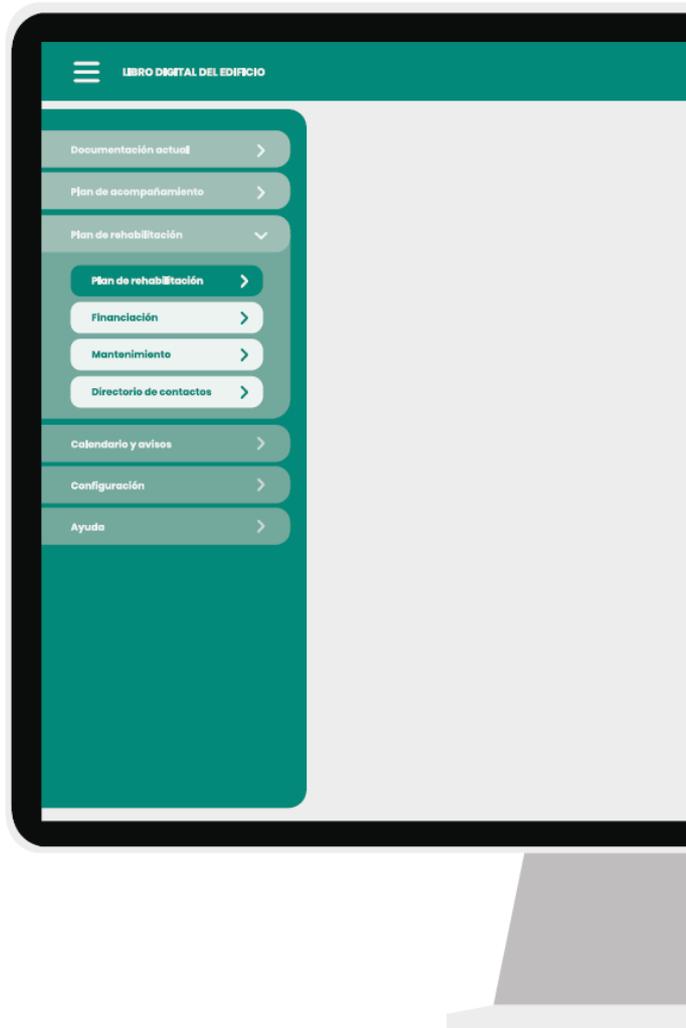


2050

Plan de acompañamiento a la comunidad



COMPONENTES



El **Libro digital del edificio** es una plataforma de datos pública en permanente actualización que integra y centraliza toda la información y documentos relacionados con el edificio y la comunidad; facilita la comunicación entre los diferentes agentes; y actúa como vía de seguimiento de la evolución del parque.

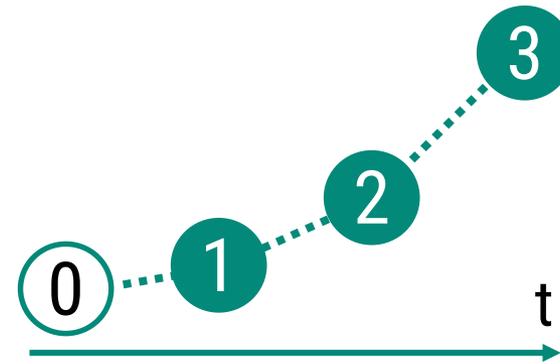
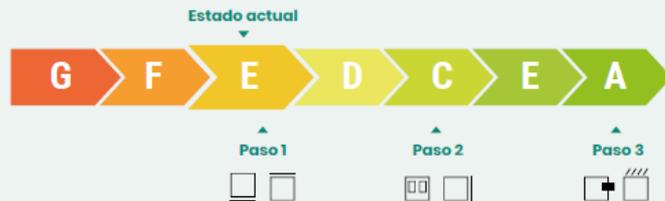
LIBRO DIGITAL DEL EDIFICIO

Intervenciones previstas

	Descripción de la intervención	Coste (*)
Paso 1	 Aislamiento de la cubierta	949 €
	 Aislamiento del forjado sanitario	1.204 €
Paso 2	 Cambio de carpinterías	1.907 €
	 Aislamiento de los cerramientos verticales	3.675 €
Paso 3	 Bomba de calor	6.690 €
	 Placas fotovoltaicas	1.787 €

(*) Datos por vivienda

Certificación energética



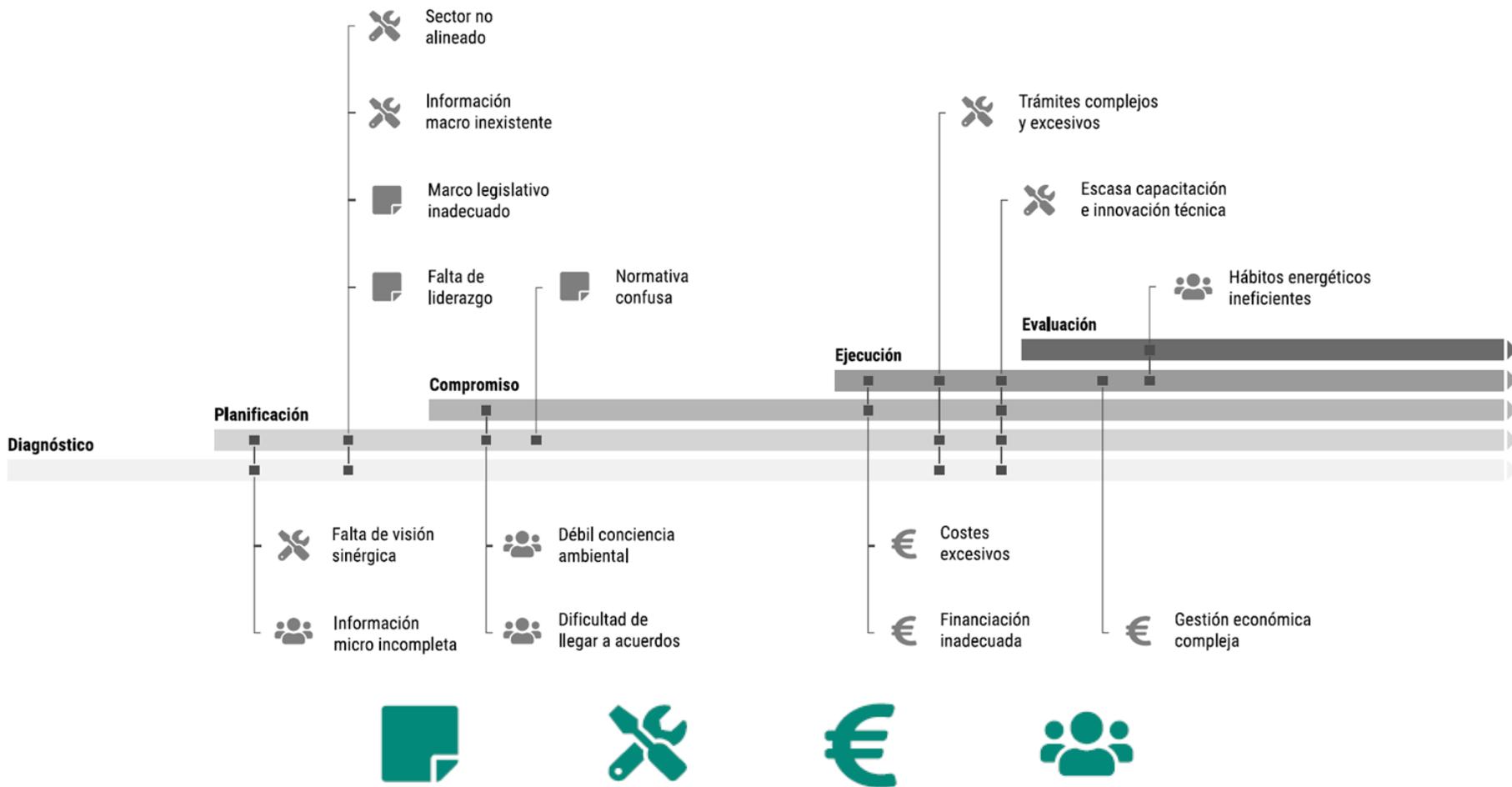
El **Plan de rehabilitación del edificio** es una hoja de ruta consensuada entre equipo técnico y comunidad que marca una secuencia de intervenciones a realizar en el tiempo para llevar la construcción existente a unas condiciones de calidad técnica, funcional y de eficiencia determinadas antes del año 2050, en cumplimiento de los objetivos públicos para el parque residencial.

PLAN DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO

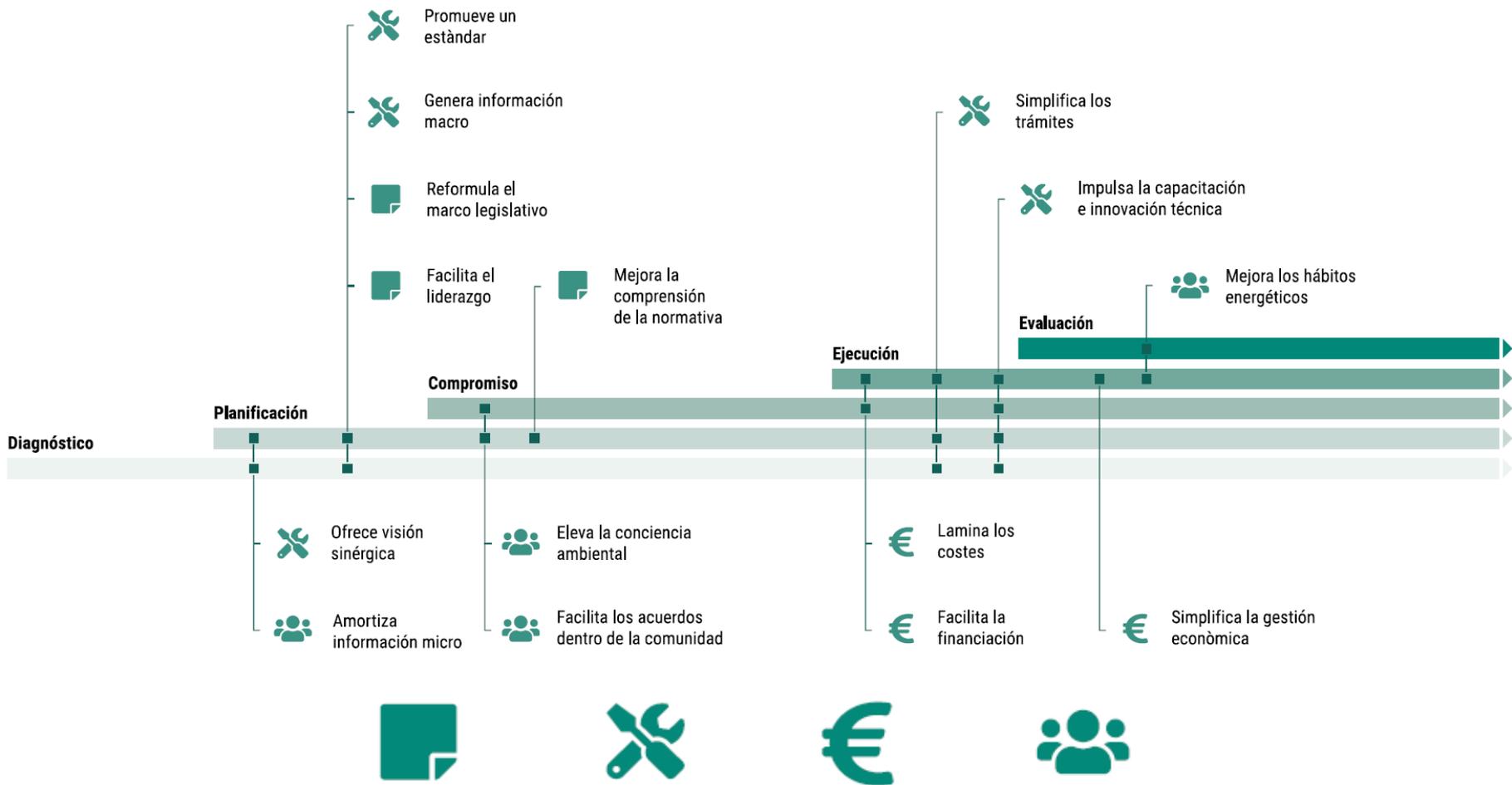


El **Plan de acompañamiento a la comunidad** es un soporte técnico en formato presencial y digital que tiene la finalidad de implicar a las personas como verdaderos agentes rehabilitadores. Sirviendo de herramienta de gestión comunitaria, participación y aprendizaje.

PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO A LA COMUNIDAD



RESPUESTAS A LAS BARRERAS



RESPUESTAS A LAS BARRERAS



**No se ha definido
el límite de demanda energética
para los edificios existentes
ni el plazo para alcanzarlo !**



**El LEE es un paso hacia adelante,
pero debemos proseguir
por la senda marcada
por la Unión Europea !**



**ERESEE 2020
+
PNIEC 2021-2030**

**Estrategias urbanas y
Planes de barrio
+
Oficinas de rehabilitación**

**Programas de ayuda
a edificios y viviendas**

**Libro del edificio
existente
+
Proyectos de
rehabilitación**

APUNTES FINALES

¡Gracias!

Joaquim Arcas-Abella
joaquim.arcas@ciclica.eu | www.ciclica.eu

www.pas-e.es

Impulsado por:

